

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)
ประจำปี เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
โครงการ IDEO S11



นิติบุคคลอาคารชุด IDEO S11

ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

โครงการ IDEO S11

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

วันที่ 17 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด IDEO S11 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|------------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณชัยวุฒิ ฐานพรหิรัญนนท์ | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณศณิยา รัตน์ะ | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 3. คุณอนุสรณ์ อ้นใจหาญ | _____ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |
| 4. คุณดารานาถ สามารณ | _____ | เจ้าหน้าที่ธุรการ |
| 5. นายวิศรุต วาแสนดี | _____ | ช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด IDEO S11

โดย คุณวัชร กังวานเวชกุล

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	5
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18-94
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95-102
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	103
4.1.1 จุดเก็บตรวจตัวอย่าง	103
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	104
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	104
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	104
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	104
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11	105
4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11	106
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	107
4.5.1 วิธีการตรวจวัด	108
4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	108
4.5-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน	109-115
4.5-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน	115
4.5-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	116

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	87
2	ป้ายสัญญาณจราจร	87
3	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	88
4	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	88
5	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	88
6	สุขสิ่งปลูก	89
7	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	89
8	ป้ายชื่อโครงการ	89
9	ไฟฟ้าส่องสว่าง	89
10	กล้อง CCTV	90
11	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	90
12	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	90
13	บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก	90
14	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	91
15	ถังสำรองน้ำ	91
16	บ่อน้ำ	91
17	ห้องพักรับผล	91
18	ภาชนะรองรับผล	91
19	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับผล	91
20	เก็บขนผล	92
21	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกผล	92
22	อุปกรณ์ดับเพลิง	92
23	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	93
24	พื้นที่จัดรวมผล	93
25	ป้ายแสดงจุดรวมผล	93
26	สระว่ายน้ำ	93

สารบัญภาพ(ต่อ)

โครงการ IDEO S11

ภาพที่		หน้า
27	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	93
28	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	93
29	พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	94
30	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	94
31	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	94
32	รั้วกำแพงกันตก	94